



WITT & KLEIM

---

COVID-19  
AKO ZAISTIŤ ZAPLATENIE  
POHĽADÁVOK?

*Nakoľko boli prijaté opatrenia, ktoré extrémne zhoršujú vymožitelnosť pohľadávok, a tým ohrozujú aj existenciu spoločností, prináša advokátska kancelária Witt&Kleim stručný prehľad nástrojov na ochranu pred „neplatičmi“ a na zlepšenie vymožitelnosti pohľadávok klientov.*

*Obsah tohto dokumentu je voľne šíriteľný a má pomôcť v týchto náročných časoch čo najširšiemu okruhu osôb.*

*Dokument je platný ku dňu 29.04.2020, pričom informácie v ňom obsiahnuté môžu byť v budúcnosti zmenené. Pre doplnenie informácií nás kedykoľvek kontaktujte ([office@wak.sk](mailto:office@wak.sk)).*

*Nezodpovedáme za úkony vykonané čitateľom bulletinu, pokiaľ neboli zo strany Witt&Kleim individuálne odporúčené.*

*Nakoľko väčšina služieb súvisiacich s prijatými opatreniami je poskytovaná viacerým klientom, je možné zabezpečiť prevažnú časť služieb bezodplatne.*



---

## *Úvodné informácie o aktuálnych ekonomických dopadoch*

Aktuálna spoločenská situácia má významný a všeobecne negatívny ekonomický dopad. V dohľadnej dobe nemožno očakávať významné zmeny v zavedených opatreniach. Táto situácia do budúcnosti spôsobí prehĺbenie ekonomických dopadov, čo predovšetkým vo vzťahu k podnikateľskej sfére na Slovensku spôsobí **zhoršenie platobnej schopnosti podnikateľov**.

Napriek tomu sme presvedčení, že ani zavedené opatrenia by **nemali brániť aktívnemu obchodovaniu a podnikaniu, no je potrebné klásť zvýšené nároky na pripravenosť podnikateľov**.

**Jedno z najnovších opatrení spočíva vo faktickej nemožnosti výkonu exekúcie v rámci exekučných konaní, nemožnosti vykonania dražieb, nemožnosti výkonu záložného práva, nemožnosti podania návrhu na vyhlásenie konkurzu** aj za

predpokladu naplnenia podmienok pre vyhlásenie konkurzu, **pričom všetky negatívne ekonomické následky s tým spojené znáša veriteľ**.

Z uvedených informácií vyplýva, že práva veriteľov sú vo vzťahu k možnostiam uplatnenia pohľadávok voči svojim dlžníkom významným spôsobom obmedzené.

Uplatnenie pohľadávok súdnou cestou a následný postup však predstavuje až krajnú možnosť. **Existujú možnosti, ktorými je možné eliminovať nebezpečie, že pohľadávky spoločnosti budú neuhradené, a v konečnom dôsledku prakticky nevymožiteľné**. V krátkosti uvádzame niektoré z týchto v zásade mimosúdnych spôsobov ochrany pohľadávok.

## *1. Doplnenie dokumentov*

Je vhodné do zmlúv, objednávok, faktúr, skladových výdajok, ako aj do všetkých ostatných súvisiacich právnych a/alebo ekonomických dokumentov



**zakomponovať výhradu vlastníckeho práva ideálne kombinovanú s plnou mocou a/alebo súhlasom, na základe ktorého bude umožnený prístup do priestorov / objektov za účelom odobratia tovaru, na ktorom spočíva výhrada vlastníctva, ak tento nebude riadne zaplatený.** Takáto zmluvná úprava umožní účinne ochrániť najmä predávajúceho pri predaji tovaru bez nutnosti domáhať sa vrátenia tovaru na súde, ktorý môže potenciálne trvať dlhé časové obdobie.

### **Odporúčané znenie výhrady vlastníckeho práva:**

*„Vlastnícke právo k tovaru prechádza na kupujúceho až okamihom úplného zaplataenia kúpnej ceny, do uvedenej doby je výlučným vlastníkom tovaru predávajúci, a to aj v prípade, ak bola uhradená časť kúpnej ceny. Kupujúci podpisom zmluvy udeľuje predávajúcemu plnú moc na prevzatie tovaru z prevádzkových a skladových priestorov kupujúceho v prípade, ak nebude kúpna cena uhradená v lehote splatnosti; za týmto účelom kupujúci zároveň udeľuje predávajúcemu súhlas aby predávajúci a/alebo osoba konajúca v mene predávajúceho a/alebo osoba poverená predávajúcim vstúpila do prevádzkových a skladových priestorov kupujúceho.“*

Toto opatrenie sa dá aplikovať len na nové objednávky a je v zásade účinné v budúcich právnych vzťahoch.

## **2. Poistenie pohľadávok**

V rámci možností ochrany klientov pred nezaplatenými pohľadávkami je možné odporučiť aj produkt niektorých komerčných poisťovní, ktoré poskytujú službu poistenia pohľadávok. **Táto služba funguje tak, že v prípade nezaplatenia pohľadávky obchodným partnerom peniaze sú uhradené poisťovňou klientovi a následne si poisťovňa pohľadávky vymáha od dlžníka. Jedná sa teda o stav, kedy môže klient podnikáť bez strachu, že by nemal včas zaplatené svoje faktúry.**

Takéto poistenie je možné uzavrieť a v budúcnosti (napr. po skončení pandémie COVID-19) ukončiť, a vie byť teda prechodným riešením súčasnej mimoriadnej situácie.

V tomto ohľade vieme zabezpečiť klientom priamy kontakt v rámci viacerých poisťovní a dohodnúť využitie služieb poistenia pohľadávok. V prípade záujmu je možné zabezpečiť komunikáciu prostredníctvom našej advokátskej kancelárie.

**Rozumieme, že k tejto možnosti bude najviac otázok. JUDr. Lubomír Keleman (of counsel advokátskej kancelárie Witt&Kleim) pre oblasť poistenia pohľadávok je k dispozícii na telefónnom čísle +421 905 201 736.**

## **3. Záloha**

**Požadovanie zálohy** vo výške konečnej fakturácie alebo aspoň vo výške prevažnej časti sumy konečnej faktúry za dodanie tovaru / poskytnutie služby je **prakticky najjednoduchší spôsob, akým je možné zabezpečiť bezproblémové podnikanie aj v aktuálnej situácii.**



Obdobný účinok možno dosiahnuť platbami vykonanými pri odovzdaní tovaru / poskytnutí služby, ktorý by mohol byť prijateľný aj pre obchodných partnerov, pre ktorých nie je vykonanie zálohy vo výške konečnej fakturácie prijateľný.

## **4. Ručenie konateľov a zmluvné zriadenie záložného práva**

Osobné ručenie štatutárov, ako aj zmluvné zriadenie záložného práva sú právne inštitúty, ktorými je možné  **dodatočne zabezpečiť existujúcu pohľadávku**. Oba inštitúty sú však viazané na vyjadrení vôle veriteľa a dlžníka, ku ktorým sa pridáva vôľa ručiteľa (štatutára dlžníka) a záložcu (ak je odlišný od dlžníka alebo ručiteľa dlžníka).

Ručenie ani zmluvné záložné právo neposkytujú veriteľovi možnosť okamžitého plnenia jeho pohľadávky, resp. zabezpečenie, že tovar, ktorý poskytol, mu bude v krátkom časovom horizonte

vrátený. **Ručenie však významne zvyšuje šance na vymoženie pohľadávky, kde možno postihnúť majetok ručiteľa, ako aj majetok dlžníka.**

**Pri zmluvnom záložnom práve** si zmluvné strany určujú podmienky výkonu záložného práva, a teda v prípade, ak to zmluva a zákon umožňujú, **je možné realizovať výkon záložného práva aj vo vzťahu k pohľadávke, ktorá nie je priznaná právoplatným rozhodnutím súdu.**

S ohľadom na potrebu splnenia množstva zákonných obsahových náležitostí, ktoré nie je možné generálne zhrnúť do niekoľkých riadkov, **je možné poskytnúť textáciu súvisiacu s ručením a zmluvou zriadeným záložným právom na požiadanie, ktoré v prípade záujmu môžete adresovať e-mailom na adresu [office@wak.sk](mailto:office@wak.sk).**

## **5. Zriadenie záložného práva súdom**

Zabezpečovacie opatrenie je nástroj procesného práva, ktorý umožňuje veriteľom obrátiť sa na súd s návrhom na vydanie zabezpečovacieho opatrenia. Na vydanie zabezpečovacieho opatrenia postačuje, aby existovala peňažná pohľadávka veriteľa a obava, že exekúcia tejto pohľadávky bude ohrozená.

**Záložné právo, zriadené súdom spočívajúce na majetku dlžníka, obmedzuje dlžníka s nakladaním s týmito hodnotami, čo môže zabezpečiť, že bude možné pristúpiť k výkonu záložného práva za účelom splnenia pohľadávky právoplatne priznanej súdnym rozhodnutím. Je to zákonná podmienka pre možnosť pristúpenia k výkonu zabezpečovacím opatrením zriadeného záložného práva.**

Zriadenie záložného práva rozhodnutím súdu významným spôsobom **zvyšuje vymožitelnosť pohľadávky a znižuje riziko nezaplatenia pohľadávky pre prípady „tunelovania“ firiem dlžníkmi.**

Za účelom zriadenia zabezpečovacieho opatrenia sa platí relatívne nízky súdny poplatok (33,00 Eur), čo je vyslovene malá investícia v porovnaní so spočívajúcim záložným právom na majetkových hodnotách dlžníka a s tým spojeným vymožením pohľadávky.



Keďže sa pri tomto opatrení jedná o súdne konanie, pri jeho realizácii je vhodné poveriť advokátsku kanceláriu na jeho prípravu a podanie na súde.

## 6. Ďalšie opatrenia

Okrem vyššie uvedených opatrení managementu pohľadávok existujú aj ďalšie viac-menej účinné riešenia, ktoré sa prevažne hodia na využitie pri špecifických situáciách. Sú nimi rozhodcovská doložka obsiahnutá v zmluvných vzťahoch, banková záruka, notárska úschova peňazí pri väčších kontraktoch. Tiež sa k týmto riešeniam radí uznanie záväzku vo forme notárskej zápisnice o právnom úkone slúžiacom ako exekučný titul, notárska úschova listín s obsahom dohody o ukončení účinnosti zmluvy najmä využiteľná pri prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a ďalšie.

## ***Odporúčania poradenskej spoločnosti BCSR s.r.o.***

**Nakoľko aktuálna situácia vyžaduje nielen právne riešenia, pripravili sme v spolupráci s poradenskou spoločnosťou BCSR s.r.o. aj ďalšie odporúčania, ako aktuálnu situáciu zvládnuť.**

### **Prispôbte sa situácii**

Vedieť pružne reagovať na meniacu sa situáciu je kľúčová schopnosť, ktorá vám pomôže ustáť krízu. Faktom je, že v dôsledku Corona vírusu sa prostredie, v ktorom žijeme, mení zo dňa na deň. Pripustite si zmenu a pripravte si plán.

### **Zber a vyhodnocovanie informácií**

Pre úspešné krízové riadenie spoločnosti je nevyhnutné zbierať a vyhodnocovať relevantné informácie. Finančný reporting je kľúčový nástroj





na zvládnutie riadenia spoločnosti v čase krízy. Je potrebné sledovať cash-flow a predpovedať budúci vývoj. Dajte si pozor na záväzky, ale aj na pohľadávky! Hotovosť má v čase krízy cenu zlata.

### **Zapojte svojich zamestnancov do zberu a vyhodnotenia dát.**

Vaši zamestnanci pracujú v prvej línii, a preto majú ako prví možnosť zaznamenať indikácie problémov vašich obchodných partnerov. Tie samozrejme môžu viesť k insolvencii voči vašej spoločnosti. Potrebne je komunikovať a hľadať obojstranne prospešné riešenia.

### **Pripravte si plán B**

Pripravte si plán, ktorý bude počítať s rôznymi negatívnymi scenármi poklesu príjmov. Cieľom je, aby vaše pasíva neúnosne neprerástli aktíva. Minimalizujte náklady a zefektívňte využívanie dostupných zdrojov. Je čas spraviť si poriadok vo

výrobných procesoch a majetku. Kľúčové je vedieť, pri akom poklese tržieb padne firma do kritického bodu. Je to bod, kedy spoločnosť ide do straty. V takomto prípade je potrebné pristúpiť k razantným opatreniam.

### **Pozitívny prístup**

Najviac škody sa napácha v panike. Preto je potrebné zachovať chladnú hlavu a pozitívne myslieť. Finančná kríza je mnohokrát sprevádzaná krízou mysle, ktorá môže byť ešte nebezpečnejšia. Myslite však na to, že kríza je dočasná a predstavuje možnosť zdokonaľiť svoje podnikanie a predbehnúť konkurenciu. Je to čas inovácií a upevnenia obchodných vzťahov.

*Odporúčania za BCSR s.r.o. spracoval Tomáš Fiala  
(+421 918 647 777, e-mail: fiala@bcsr.sk)*



**ADRESA**

Dolná 6  
Banská Bystrica  
974 01  
Slovenská republika

**KONTAKTY**

*E-mail*  
office@wak.sk

*Telefón*  
+421 917 521 301

**ONLINE**

*Website*  
www.wak.sk

*Social Media*  
<https://www.facebook.com/wittandkleimadvokat>  
[https://twitter.com/witt\\_kleim](https://twitter.com/witt_kleim)  
<https://www.linkedin.com/company/witt&kleim>

**REGISTROVÉ INFORMÁCIE**

WITT & KLEIM ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA S.R.O. je riadne zapísanou obchodnou spoločnosťou, evidovanou Okresným súdom Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 27855/S.

Advokáti advokátskej kancelárie sú aktívnymi členmi Slovenskej advokátskej komory.